

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕР ГАЗ», именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»**,
в _____ лице _____ директора

действующего _____ на _____ основании _____ Устава, _____ с _____ одной _____ стороны, _____ и

именуемое _____ в _____ дальнейшем **«Абонент»**, _____ в _____ лице _____ директора

действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее – «Стороны»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется поставить Абоненту через присоединенную сеть до границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей тепловую энергию (мощность), теплоноситель для нужд отопления и вентиляции (при наличии), а Абонент обязуется принять и оплатить тепловую энергию (мощность), невозвращенный теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный Договором режим их потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии (мощности), теплоносителя.

1.2. При выполнении условий настоящего договора стороны руководствуются Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010г. (Далее Закон №190) «Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», утвержденными Постановлением Правительства от 14.02.2012 №124 (далее Правила №124); «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства № 354 от 06.05.2011г. (далее Правила №354), Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (далее Постановление №808) «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации», Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок №115 от 24.03.2010г.(далее правила №115), и иными нормативно-правовыми актами в сфере горячего водоснабжения. Термины и определения в Договоре принимаются согласно вышеперечисленным нормативно правовым актам.

1.3. Перечень объектов, теплоснабжение которых осуществляет Теплоснабжающая организация, определяется согласно Приложения 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей (линии раздела элементов систем теплоснабжения по признаку собственности или иного законного основания, а также линии раздела элементов системы теплоснабжения по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации тех или иных элементов систем теплоснабжения) Теплоснабжающей организации и Абонента по объектам, предусмотренным Приложением 1, определяются согласно Приложения 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Ориентировочное количество и стоимость (по тарифам, действующим на момент заключения договора), поставляемых в течение срока действия настоящего Договора тепловой энергии (мощности) с разбивкой по месяцам, определяется согласно Приложению 3, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Температурный график отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной Теплоснабжающей организации указывается в Приложении 4.

1.7. Для постоянной связи между Теплоснабжающей организацией и Абонентом (для оперативного согласования вопросов, возникающих при подаче тепловой энергии, теплоносителя и эксплуатации теплопотребляющих установок), Абонент выделяет ответственного в лице:

Должность	Фамилия, имя, отчество	Телефон

В случае изменения ответственного лица (должности, фамилии, имени, отчества, телефона) Абонент обязан известить об этом Теплоснабжающую организацию.

1.8. Абонент, является исполнителем (поставщиком) коммунальных услуг в отношении многоквартирных жилых домов, указанных в Приложении №1 к настоящему договору, и приобретает тепловую энергию (мощность), теплоноситель по настоящему договору в целях обеспечения предоставления собственникам, нанимателям и иным пользователям помещений в указанных домах коммунальной услуги - отопление.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Оплата тепловой энергии (мощности) производится за фактически принятое Абонентом количество тепловой энергии в соответствии с данными учета, по тарифам, утвержденным в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При наличии утечек, сливов, сбросов, на сетях Абонента, а так же сверхнормативного потребления теплоносителя, Абонент дополнительно оплачивает стоимость этого ресурса: тепловой энергии - по тарифам, утвержденным в установленном законодательством Российской Федерации порядке, теплоносителя (воды) - по тарифу на теплоноситель.

2.2. Расчет за тепловую энергию (мощность) производится по цене, рассчитанной Теплоснабжающей организацией на соответствующий расчетный период в соответствии с порядком определения цены, установленным

положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов, исходя из:

- предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области (далее – орган регулирования) на соответствующий расчетный период;
- обязательств Теплоснабжающей организации по определению цен на тепловую энергию (мощность), принятых в соответствии с соглашением об исполнении схемы теплоснабжения, заключенным между ООО «СЕВЕР ГАЗ» и администрацией муниципального образования «город Ульяновск» и опубликованным на официальном сайте Теплоснабжающей организации, указанном в п. 13 настоящего Договора, (далее – официальный сайт Теплоснабжающей организации);
- категории, к которой относится потребитель, если для соответствующей категории потребителей в Стандартах качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии, опубликованных на официальном сайте Теплоснабжающей организации, предусмотрена дифференциация цен на тепловую энергию (мощность).

2.3. В течение срока действия настоящего Договора тарифы на тепловую энергию могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Абонента. Расчеты по новым тарифам производятся с Абонентом с даты, указанной в решении регулирующего органа. Изменение тарифов не требует переоформление настоящего договора. Об изменении тарифов Абонент ставится в известность через средства массовой информации.

2.4. Расчетным периодом является календарный месяц.

2.5. Абонент оплачивает тепловую энергию, теплоноситель в следующем порядке:

- платежи за энергетические ресурсы в пользу Теплоснабжающей организации не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления Потребителю платежей от потребителей коммунальных услуг (п. 6 Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253);

- окончательный расчет за энергетические ресурсы производится Абонентом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации в срок до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным месяцем.

Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является день, следующий за ним.

2.6. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

2.7. «Теплоснабжающая организация» обязана ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, представить в адрес «Абонента» платежные документы. Абонент не позднее 5 дней после получения Платежных документов обязан оформить (подписать уполномоченными лицами, скрепить печатью) и предоставить в теплоснабжающую организацию 1 экземпляр товарной накладной».

2.8. В случае, если платежный документ, предъявленный Теплоснабжающей организацией, письменно и мотивированно не опротестован Абонентом в течение 7 календарных дней с момента получения, то задолженность и количество принятой Абонентом тепловой энергии (мощности), невозвращенного теплоносителя считается установленной в заявленном в платежном документе размере.

2.9. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Теплоснабжающая организация, вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере и в порядке, установленным действующим законодательством.

2.10. Если полученные Теплоснабжающей организацией денежные средства недостаточны для исполнения Абонентом обязательств по оплате в полном объеме, полученная сумма засчитывается в порядке календарной очередности, т.е. в порядке наступления сроков платежей, за исключением случаев, если в платежном поручении указано назначение платежа, и период, за который производится оплата.

2.11. Если объем фактического потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, излишне уплаченная сумма засчитывается (при отсутствии задолженности) в счет платежа за следующий месяц.

2.12. Теплоснабжающая организация по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал, предоставляет Абоненту (или направляет по адресу, указанному в договоре) Акт сверки взаимных расчетов в 2 экземплярах. Абонент обязуется в течение 10 календарных дней оформить (подписать, скрепить печатью) и вернуть в Теплоснабжающую организацию один экземпляр Акта сверки, а в случае разногласий указать их письменно в Акте сверки.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

3.1. Учет тепловой энергии (мощности) на нужды отопления, вентиляции, фактически принятой Абонентом, осуществляется на основании показаний приборов узла учета тепловой энергии, теплоносителя Абонента, установленным в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии.

3.2. Абонент обязан в срок по 27 число расчетного месяца предоставляет представителю Теплоснабжающей организации распечатки с показаниями узла учета. Все предоставляемые документы должны быть заверены подписью руководителя (ответственного лица) и скреплены печатью Абонента.

При установке ПКУ не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей дополнительной оплате подлежат потери тепловой энергии, теплоносителя в трубопроводах от границы балансовой принадлежности сетей до места установки приборов учета. Объем потерь тепловой энергии, теплоносителя (воды) подтверждается технической или проектной документацией, в противном случае, рассчитывается в соответствии с Приложением 1.

3.3. При отсутствии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета, а так же в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора или истечения срока его эксплуатации, количество энергетических ресурсов, потребленных в расчетном периоде Потребителем, определяется в соответствии с требованиями законодательства, в том числе утвержденных Правительством правил №124.

3.4. Порядок взаимодействия сторон при проведении проверки причин предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и составления соответствующего акта проверки определяется в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг №354.

3.5. В случае возникновения разногласий по вопросам перерывов в подаче, ограничений, прекращения подачи тепловой энергии время перерывов определяется по показаниям узлов учета Абонента, а при их отсутствии – по записям в оперативных журналах диспетчерской службы Теплоснабжающей организации.

4. ОБЯЗАННОСТИ «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ».

4.1. Подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и теплоноситель для отопления, вентиляции, до границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей Теплоснабжающей организации и Абонента.

4.2. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и с «Правилами организации теплоснабжения в РФ» (утв. Постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.12г.), в том числе

- Поддерживать среднесуточную температуру теплоносителя в соответствии с температурным графиком (с отклонением не более $\pm 3\%$), установленным Теплоснабжающей организацией (Приложение №4),
- Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом, обеспечивающим распределение гидравлических нагрузок в соответствии с расчетными величинами, предусмотренными проектом тепловых сетей,
- Обеспечивать перепады давлений теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на вводах в здания не менее значений, обеспечивающих нормальную работу системы отопления при ее проектном сопротивлении. Минимальное значение давления в подающем трубопроводе должно составлять не менее 1 кгс/см.

4.3. Осуществлять допуск в эксплуатацию ПКУ (узлов учета).

4.4. Уведомлять Абонента о перерыве в подаче, временном прекращении или ограничении подачи тепловой энергии (мощности), теплоносителя в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством.

4.5. Направлять своего представителя для участия в составлении Актов о фактах или причинах нарушения договорных обязательств по количеству и качеству тепловой энергии (перерыв, ограничение, прекращение подачи) в течение 24 часов (или на следующий рабочий день) после получения телефонограммы от Абонента.

4.6. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима потребления тепловой энергии (мощности).

5. ОБЯЗАННОСТИ «АБОНЕНТА».

5.1. Обеспечить выполнение условий договора и требований нормативно-технических документов, в том числе:

- поддерживать технически исправное состояние своих систем теплоснабжения (в т.ч. теплоснабжающих установок и тепловых сетей) в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов;
- нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в ведении теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и нормативно-технических документов,
- обеспечить сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, знаков поверки.
- обеспечить сохранность на своей территории теплоснабжающего оборудования, технических средств и систем контроля и управления теплоснабжением, принадлежащих иным организациям,
- не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, находящихся в ведении либо принадлежащих Абоненту, в которых проходят транзитные трубопроводы, постоянного нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки данных помещений,

5.2. Принимать поставляемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию (мощность), теплоноситель в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем договоре.

5.3. Оплачивать полученную тепловую энергию (мощность), невозвращенный теплоноситель в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором.

5.4. Выполнять меры по устранению недостатков в устройстве и эксплуатации системы теплоснабжения, приборов учета тепловой энергии и теплоносителей, а также меры по рациональному использованию тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, в сроки, согласованные с Теплоснабжающей организацией.

5.5. Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и автоматики, пломб на отключенных теплоиспользующих установках.

5.6. Немедленно сообщить Теплоснабжающей организации об авариях и иных нарушениях, возникших с системой теплоснабжения, а также обо всех нарушениях и неисправностях в работе коммерческих приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

5.7. Письменно уведомить Теплоснабжающую организацию о случаях выхода из строя узла коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в течение суток и оформить соответствующий акт.

5.8. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями «Правил организации теплоснабжения в РФ» (утв. Постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.12г.), ПТЭТЭ, в том числе, соблюдать установленные настоящим Договором режим теплоснабжения:

- максимальные часовые тепловые нагрузки;
- расход теплоносителя не должен превышать величины, предусмотренные Приложением №1;
- норма утечки теплоносителя не должна превышать 0,25% объема тепловых сетей Абонента.

5.9. Поддерживать в точке поставки следующие значения показателей качества возвращаемого теплоносителя:

- Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком¹ более чем на 5%. В случае превышения Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% Теплоснабжающая организация вправе производить расчет за отпущенную энергию по температурному перепаду,

предусмотренному графиком, рассчитанным энергосистемой для потребителей, при этом Теплоснабжающая организация оставляет за собой право приводить ее в соответствие с условиями Договора,

- Физико-химические показатели возвращаемого теплоносителя должны быть идентичны физико-химическим показателям теплоносителя, подаваемого Теплоснабжающей организацией.

5.10. Выполнять оперативные указания Теплоснабжающей организации по режиму теплопотребления.

5.11. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим Договором, не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до начала расчетного периода, представлять Теплоснабжающей организации документы для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.12. Уведомлять Теплоснабжающую организацию:

- обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя не позднее суток с момента обнаружения,
- об изменениях, произошедших в технологических процессах и схеме систем теплопотребления Абонента (с учетом Субабонентов), не позднее трех суток с момента изменений,
- об изменении производственных потребностей, в силу которых может значительно возрасти или снизиться потребление тепловой энергии (мощности), не позднее, чем за месяц до момента предполагаемого изменения,
- о полном прекращении потребления тепловой энергии (мощности), в том числе, об отключении и ремонте тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения, а также об отключении отдельных систем теплопотребления (при отсутствии или неработоспособности приборов и средств учета).

5.13. Ежегодно выполнять технические мероприятия по подготовке систем теплопотребления и тепловых сетей к работе в зимний период с предъявлением до 15 сентября представителю Теплоснабжающей организации Паспорта готовности к отопительному периоду, выданного уполномоченным органом.

5.14. Включать отремонтированные системы теплопотребления или их отдельные части после планового (летнего) ремонта, а также включить новые объекты только с разрешения Теплоснабжающей организации при наличии Паспорта готовности к отопительному периоду.

5.15. Принять меры к недопущению затопления полуподвальных и подвальных помещений, а также к уплотнению мест прохода трубопроводов через фундаменты и стены для исключения попадания воды в эти помещения по каналам при повреждении тепловой сети.

5.16. Иметь исполнительные чертежи и паспорта тепловых сетей и теплопотребляющих установок, а также производственные инструкции по их эксплуатации.

5.17. Обеспечить обслуживание систем теплопотребления и тепловой сети исключительно подготовленным и аттестованным персоналом.

5.18. Уведомить Теплоснабжающую организацию о передаче присоединенных устройств и сооружений другому собственнику или владельцу, а также об изменении Абонентом реквизитов, организационно-правовой формы и другой информации, влияющей на исполнение договора, в 10-ти дневный срок с момента изменений.

5.19. Присоединять к тепловым сетям теплопотребляющие установки субабонентов только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации².

5.20. Выполнять следующие основные технические мероприятия по подготовке систем теплопотребления и тепловых сетей к работе в отопительный период:

- устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых установок в порядке, установленном законодательством РФ;
- проведение промывки и опрессовки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- проверка состояния тепловых сетей Абонента;
- проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии;
- проверка работоспособности защиты систем теплопотребления;
- наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- проверка плотности оборудования тепловых пунктов;
- проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию и теплоноситель;
- проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, установленными нормативными актами в сфере теплоснабжения.

² В случае самовольного присоединения Абонентом теплопотребляющих установок к тепловой сети Теплоснабжающей или Теплосетевой организации количество циркулирующего теплоносителя может определяться по пропускной способности подводящего трубопровода при круглосуточном действии за весь период со дня начала фактического использования при скорости движения сетевой воды 1,2 метра в секунду; а количество тепловой энергии - с учетом разности температур сетевой воды по температурному графику. В случае присоединения к одному трубопроводу (водоразбор) количество тепла определяется с учетом температуры воды в нем. Если дату начала фактического использования достоверно установить невозможно, то расчет количества тепловой энергии и теплоносителя следует производить со дня начала отопительного периода.

5.21. При отчуждении помещения, выезде из занимаемого помещения, передачи помещения в аренду (субаренду), безвозмездное пользование или прекращении деятельности Абонента, письменно (телеграмма, факс), но не менее, чем за 10 (десять) дней:

- сообщить Теплоснабжающей организации о расторжении настоящего Договора;
- произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию (мощность), невозвращенный теплоноситель по день фактического освобождения помещения или прекращения деятельности предприятия Абонента соответственно;
- об изменении собственника или владельца помещения.

Также Абонент обязуется в указанный срок предоставить Теплоснабжающей организации копию передаточного акта помещения.

6. ПРАВА «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ».

6.1. Теплоснабжающая организация имеет право осуществлять контроль за:

- состоянием тепловых пунктов и систем теплопотребления Абонента;
- состоянием приборов учета расхода тепла и правильностью учета объемов поставленной Абоненту тепловой энергии, теплоносителя (правильность предоставления Абонентом сведений о потреблении тепла);
- количеством потребляемой тепловой энергии и наличием утечек в теплопотребляющих установках Абонента.

6.2. Производить ограничение и прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством, в том числе, в случае возникновения (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения; выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя (в отношении объектов бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя); прекращения обязательств по договору; в случаях, когда органом государственного энергетического надзора удостоверено неудовлетворительное состояние энергетических установок Абонента, что угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью граждан; наличие обращения Абонента о введении ограничения.

При этом величина допустимого ограничения теплоснабжения в случае повреждения тепловой сети, требующего полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование, составляет сто процентов; по иным случаям, указанным в «Правилах организации теплоснабжения в РФ» величина допустимого ограничения теплоснабжения определяется графиков аварийного ограничения теплоисточника.

6.3. Уведомление (предупреждение) о временном прекращении или ограничении поставки тепловой энергии, уведомления о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении поставки, а так же иные сообщения по договору направляются Абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой и др.), позволяющими подтвердить получение такого уведомления, сообщения Абонентом.

6.7. Осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к сетям Теплоснабжающей или Теплосетевой организации путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры (отключать и опломбировать самовольно присоединенную к тепловым сетям теплопотребляющие установки и предъявлять претензии владельцу) по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к сетям организации.

6.8. Теплоснабжающая организация осуществляет поставку тепловой энергии (мощности) на основании письменной заявки Абонента, а также при предъявлении Паспорта готовности к отопительному периоду (перед отопительным периодом).

6.9. Отключение теплоснабжения (мощности) производится Теплоснабжающей организацией по письменному заявлению Абонента, предварительно согласованному с Теплоснабжающей организацией. При отсутствии письменного заявления Абонента поставка тепловой энергии прекращается при установлении среднесуточной температуры наружного воздуха в сторону повышения $+8^{\circ}\text{C}$ в течение 5 суток подряд.

7. ПРАВА «АБОНЕНТА».

7.1. Требовать от Теплоснабжающей организации поддержания на границе балансовой принадлежности сетей качества, режима и сроков подачи тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в соответствии с настоящим договором.

7.2. В течение срока действия Договора установить приборы учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

7.3. Обращаться в Теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимом отпуска тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, а также расчетов по настоящему договору.

7.4. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии (мощности), теплоносителя.

7.5. Выступать инициатором составления Актов о поставке тепловой энергии, теплоносителя ненадлежащего качества (необеспечении или некачественном обеспечении тепловой энергией) путем направления телефонограммы (факсограммы) в приемную Теплоснабжающей организации.

7.6. В течение срока действия договора вносить предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки (тепловой энергии и теплоносителя).³

³ □ Тепловые нагрузки должны быть подтверждены проектом, выполненным специализированной организацией и согласованным с Теплоснабжающей организацией, либо определяются актом Теплоснабжающей организации, составленным с участием Абонента, на основании обмера наружного объема здания. Если Абонент отказывается от участия в обмере и (или) от подписания акта, об этом делается отметка в акте. Расчеты производятся на основании составленного Теплоснабжающей организацией акта.

7.7. Требовать отключения своих теплоприемников от сетей Теплоснабжающей или теплосетевой организации для локализации аварийных ситуаций и предотвращения их развития в случае, если Абонент не имеет возможности провести отключение собственной запорной арматурой.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

8.2. Любая из Сторон, не исполнившая обязательства по настоящему Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности). Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

8.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

8.4. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (наводнение, удар молнии, оползень), силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающих возможность нормального функционирования тепловых сетей и теплоисточников, а для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

8.5. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, освобождается от ответственности при уведомлении об этом другой Стороны не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

8.6. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

9.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ульяновской области.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

10.1. Настоящий Договор действует с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. включительно.

10.2. Стороны договорились о том, что действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с «__» _____ 20__ г.

10.3. В случае заключения договора в переходный период в ценовых зонах теплоснабжения исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору начинается со дня окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения.

10.4. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

10.5. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

10.6. Теплоснабжающая организация имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

10.7. Если стороной по Договору является управляющая организация, настоящий Договор прекращает свое действие одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ, а также в случае, если действие лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами прекращено или она аннулирована. Дата прекращения договора управления многоквартирным домом определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.8. В случае расторжения настоящего Договора Абонент предоставляет в адрес Теплоснабжающей организации (в течение 5 рабочих дней со дня расторжения договора) сведения, установленные пп. 3(3) п. 13 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, по форме Приложения №11 к настоящему Договору или иной согласованной Сторонами форме на бумажном носителе за подписью Потребителя и на электронном носителе.

10.9. При одностороннем изменении условий настоящего Договора Теплоснабжающей организацией перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя допускается при условии предупреждения об этом Абонента.

10.10. При расторжении или прекращении договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ, для осуществления окончательного расчета Абонент подписывает с Теплоснабжающей организацией акт, фиксирующий показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент расторжения или прекращения договора (исключения объекта). Теплоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным статьей 523 Гражданского кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами. Договор считается измененным или расторгнутым с момента получения Абонентом уведомления Теплоснабжающей организацией об одностороннем отказе от исполнения договора полностью или частично.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

11.1. В случае принятия после заключения договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащие иные правила деятельности Теплоснабжающей организации, то установленные такими документами новые нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

11.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.3. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1. Перечень объектов с техническими характеристиками, теплоснабжение которых осуществляет Теплоснабжающая организация

Приложение №2. Границы раздела тепловых сетей Теплоснабжающей организации и Абонента (Граница раздела балансовой принадлежности и Граница раздела эксплуатационной ответственности).

Приложение №3. Ориентировочное количество и стоимость тепловой энергии (мощности), поставляемой по настоящему Договору (с разбивкой по месяцам)

Приложение №4 Температурный график отпуска тепловой энергии с коллектора котельной

13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

	Теплоснабжающая организация	Абонент
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕР ГАЗ»	
Сокращенное наименование	ООО «СЕВЕР ГАЗ»	
Адрес места нахождения	432071, г. Ульяновск, ул. Корюкина, д. 8	
ИНН/КПП	7325159244 / 732501001	
Расчетный счет	407028102690000006256	
Корр.счет	30101810000000000602	
Банк	Отделение №8588 ПАО СБ РФ г. Ульяновск	
БИК	047308602	
e-mail	sever-gaz@bk.ru	
Телефон/факс		

14. ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

_____ / _____ /

М.П.

_____ / _____ /

М.П.

Перечень объектов с техническими характеристиками, теплоснабжение которых осуществляет
Теплоснабжающая организация

Объект потребления	Адрес	Теплоснабжение				Тип системы теплосна бжения
		Процент потерь*	Тип расчета	Максима льная часовая нагрузка (ккал/ч)	Подключ енная нагрузка (ккал/ч)	
МКД						
Итого:						

* - Процент потерь тепловой энергии от границы раздела балансовой принадлежности сетей до места установки прибора учета (% от фактического потребления в расчетный период)

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

_____/_____/_____

_____/_____/_____

М.П.

М.П.

М.П.

Ориентировочное количество и стоимость тепловой энергии (мощности),
поставляемой по настоящему Договору (с разбивкой по месяцам)

	Период	Тнар	Отопление (НДС не предусмотрен)		
			Гкал		
Гкал/час				рубли	
Q отопления					