

ДОГОВОР ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ № _____

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕР ГАЗ», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора действующего на основании Устава, с одной стороны, и именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее – «Стороны»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация, обязуется поставить Абоненту через присоединенную сеть до границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сетей горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а Абонент обязуется принять и оплатить горячую воду, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность используемых им приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

1.2. При выполнении условий настоящего договора стороны руководствуются Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 23.11.2011г. ФЗ N 416 (далее Закон №416), «Правилами, обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», утвержденными Постановлением Правительства от 14.02.2012 №124 (далее Правила №124); «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства № 354 от 06.05.2011г. (далее Правила №354), Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок №115 от 24.03.2010г. (далее Правила №115), и иными нормативно-правовыми актами в сфере горячего водоснабжения.

1.3. Термины и определения в Договоре принимаются согласно вышеперечисленным нормативно правовым актам. Перечень объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения абонента и Теплоснабжающей организации с указанием установленной мощности, необходимой для горячего водоснабжения Абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а так же подключенной нагрузке, в пределах которой Теплоснабжающая организация принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абонента, определяются согласно Приложения 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения (линии раздела элементов систем горячего водоснабжения по признаку собственности или иного законного основания, а также линии раздела элементов системы горячего водоснабжения по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации тех или иных элементов систем горячего водоснабжения) Теплоснабжающей организации, и Абонента по объектам, предусмотренным Приложением 1, определяются согласно Приложения 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

Местом исполнения обязательств по договору является точка подключения (присоединения) в соответствии с границей балансовой принадлежности.

1.5. Гарантированный объем подачи горячей воды и ее стоимость (по тарифам, действующим на момент заключения договора), поставляемых в течение срока действия настоящего Договора с разбивкой по месяцам, определяется согласно Приложения 3, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Условия эксплуатации и сохранности ПКУ должны соответствовать требованиям нормативно-технической документации заводов изготовителей, техническим условиям и проектной документации.

1.7. Для постоянной связи между Теплоснабжающей организацией и Абонентом (для оперативного согласования вопросов, возникающих при подаче горячей воды и эксплуатации сетей горячего водоснабжения), Абонент выделяет ответственного в лице:

Должность	Фамилия, имя, отчество	Телефон

В случае изменения ответственного лица (должности, фамилии, имени, отчества, телефона) Абонент обязан незамедлительно известить об этом Теплоснабжающую организацию.

1.8. Абонент, является исполнителем (поставщиком) коммунальных услуг в отношении многоквартирных жилых домов, указанных в Приложении №1 к настоящему договору, и приобретает горячую воду по настоящему договору в целях обеспечения предоставления собственникам, нанимателям и иным пользователям помещений в указанных домах коммунальной услуги горячего водоснабжения.

1.9. Качество горячей воды на границе раздела сетей должно отвечать установленным требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, действующего на момент заключения договора. СанПиН 2.1.4.2496-09 (изменения и дополнения к СанПиН 2.1.4.1074-01)

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Оплата горячей воды (воды и тепловой энергии в составе горячей воды) производится за фактически принятое Абонентом количество горячей воды в соответствии с данными учета и производится по регулируемым тарифам, утвержденным Министерством цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области (далее – орган регулирования), установленным в виде формулы двухкомпонентного тарифа с использованием:

- компонента на тепловую энергию равного цене на тепловую энергию, определенной в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора;

- компонента на теплоноситель равного тарифу на теплоноситель, утвержденному органом регулирования.

2.2. Расчет за тепловую энергию (мощность) производится по цене, рассчитанной Теплоснабжающей организацией на соответствующий расчетный период в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов, исходя из:

- предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области (далее – орган регулирования) на соответствующий расчетный период;

- обязательств Теплоснабжающей организации по определению цен на тепловую энергию (мощность), принятых в соответствии с соглашением об исполнении схемы теплоснабжения, заключенным между ООО «СЕВЕР ГАЗ» и администрацией муниципального образования «город Ульяновск» и опубликованным на официальном сайте Теплоснабжающей организации, указанном в п. 13 настоящего Договора, (далее – официальный сайт Теплоснабжающей организации);

- категории, к которой относится потребитель, если для соответствующей категории потребителей в Стандартах качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии, опубликованных на официальном сайте Теплоснабжающей организации, предусмотрена дифференциация цен на тепловую энергию (мощность).

2.3. В течение срока действия настоящего Договора тарифы на горячую воду в виде компонента на теплоноситель могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Абонента. Расчеты по новым тарифам производятся с Абонентом с даты, указанной в решении регулирующего органа. Изменение тарифов не требует переоформление настоящего договора. Об изменении тарифов Абонент ставится в известность через средства массовой информации.

2.4. Расчетным периодом является календарный месяц.

2.5. Абонент оплачивает тепловую энергию, теплоноситель в следующем порядке:

- платежи за энергетические ресурсы в пользу Теплоснабжающей организации не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления Абоненту платежей от потребителей коммунальных услуг (п. 6 Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253);

- окончательный расчет за энергетические ресурсы производится Абонентом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации в срок до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным месяцем.

Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является день, следующий за ним.

2.6. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

2.7. Теплоснабжающая организация, обязана ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, представить в адрес «Абонента» платежные документы. Абонент не позднее 5 дней после получения Платежных документов обязан оформить (подписать уполномоченными лицами, скрепить печатью) и предоставить в Теплоснабжающую организацию 1 экземпляр товарной накладной.

2.8. В случае, если платежный документ, предъявленный Теплоснабжающей организацией письменно и мотивированно не опротестован Абонентом в течение 7 календарных дней с момента получения, то задолженность и количество принятой Абонентом горячей воды считается установленной в заявленном в платежном документе размере.

2.9. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Теплоснабжающая организация, вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере и в порядке, установленным действующим законодательством.

2.10. Если полученные Теплоснабжающей организацией денежные средства недостаточны для исполнения Абонентом обязательств по оплате в полном объеме, полученная сумма засчитывается в порядке календарной очередности, т.е. в порядке наступления сроков платежей, за исключением случаев, если в платежном поручении указано назначение платежа, и период, за который производится оплата. В нарушения Теплоснабжающей организацией требований, предъявляемых к качеству ГВС абонент в праве отказаться от оплаты такого коммунального ресурса, при этом Теплоснабжающая организация вправе требовать возмещения Абонентом стоимости того, что Абонент неосновательно сберег вследствие использования этого ресурса, либо требовать соразмерного уменьшения цены, за Поставленный ресурс, в соответствии с Правилами № 354.

2.11. Теплоснабжающая организация по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал, предоставляет Абоненту (или направляет по адресу, указанному в договоре) Акт сверки взаимных расчетов в 2 экземплярах.

Абонент обязуется в течение 10 календарных дней оформить (подписать, скрепить печатью) и вернуть в Теплоснабжающую организацию один экземпляр Акта сверки, а в случае разногласий указать их письменно в Акте сверки.

3. УЧЕТ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.

3.1. При отсутствии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора или истечения срока его эксплуатации, количества энергетических ресурсов, потребленных в расчетном периоде Абонентом, определяется в соответствии с требованиями законодательства, в том числе утвержденных Правительством правил № 124.

3.2. Абонент обязан в срок до 27 числа расчетного месяца предоставлять представителю Теплоснабжающей организации распечатки с показаниями узла учета. Все предоставляемые документы должны быть заверены подписью руководителя (ответственного лица) и скреплены печатью Абонента.

3.3. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь горячей воды (воды и тепловой энергии в составе горячей воды), возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (узлов учета), определяется в соответствии с технической или проектной документацией, в противном случае, рассчитывается в соответствии с Приложением 2. Величина потерь горячей воды подлежит оплате в порядке, предусмотренном п.3.1 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды в расчетном периоде.

3.4. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Теплоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми абонентом показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

г) обслуживание сетей горячего водоснабжения и оборудование, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации.

3.5. В случае отказа в допуске Теплоснабжающей организации или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

3.6. В случае выхода из строя ПКУ, несвоевременного предоставления Абонентом документов согласно п.3.2, а также при отсутствии узлов учета, определение объема фактически потребленной Абонентом горячей воды производится расчетным методом, предусмотренным действующим законодательством.

3.7. Приемка поставляемых товаров, услуг на соответствие их количества, объема и качества требованиям, установленным в настоящем договоре, производится Абонентом при подписании Акта.

3.8. Порядок взаимодействия сторон при проведении проверки причин предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и составления соответствующего акта проверки определяется в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг №354.

3.9. В случае возникновения разногласий по вопросам перерывов в подаче, ограничений, прекращения подачи тепловой энергии время перерывов определяется по показаниям узлов учета Абонента, а при их отсутствии – по записям в оперативных журналах диспетчерской службы Теплоснабжающей организации.

3.10. Теплоснабжающая организация осуществляет периодические, но не чаще 1 (одного) раза в квартал, проверки показаний коллективного (общедомового) прибора учета энергетических ресурсов на объектах Абонента при условии обязательного предварительного уведомления Абонента о сроках проведения проверки.

4. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ.

4.1. Подавать Абоненту через присоединенную сеть горячую воду до границ балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения Теплоснабжающей организации и Абонента.

4.2. Обеспечить соответствие физических показателей качества горячей воды (температура ГВС и уровень давления ГВС) в точке подключения/технологического присоединения (на границе раздела сетей) в соответствии с расчетным проектом на многоквартирные жилые дома.

4.4. Обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный Приложением 2 к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренного действующим законодательством.

4.5. Теплоснабжающая организация обязана предоставлять коммунальный ресурс (горячую воду) на границе раздела сетей, химико-биологическое качество которого должно отвечать установленным требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательства о техническом регулировании, действующем на момент заключения Договора. СанПиН 2.1.4.2496-09 (изменения и дополнения к СанПиН 2.1.4.1074-01)

4.6. Осуществлять допуск в эксплуатацию ПКУ (узлов учета) горячей воды.

4.7. Теплоснабжающая организация обязана предварительно уведомить Абонента (письменно, либо по средствам факсимильной связи) об ограничении, приостановлении, временном прекращении коммунальной услуги, в следующие сроки:

а) в случае проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения за 10 рабочих дней до начала работ.

б) в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги - за 30 дней до планируемого ограничения коммунального ресурса (уведомление производится с учетом особенностей, предусмотренных в порядке, указанном в разделе Правил №354);

в) во всех иных случаях – уведомление Абонента производить за 10 рабочих дней

4.8. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима потребления горячей воды.

5. ОБЯЗАННОСТИ «АБОНЕНТА».

5.1. Обеспечить выполнение условий договора и требований нормативно-технических документов, в том числе:

- обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих абоненту приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

- обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

- соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

- производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

- обеспечить доступ представителям Теплоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Абонента, для проверки представляемых абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 4 настоящего договора;

- обеспечить доступ представителям Теплоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

- в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

- незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

- в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, обратиться в Теплоснабжающую организацию для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

- установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора.

5.2. Осуществлять меры по предотвращению повреждений сетей горячего водоснабжения, согласованные с Теплоснабжающей организацией.

5.3. Выполнять меры по устранению недостатков в устройстве и эксплуатации системы горячего водоснабжения, приборов учета горячей воды.

5.4. Письменно уведомить Теплоснабжающую организацию о случаях выхода из строя узла коммерческого учета горячей воды, в течение суток и оформить соответствующий акт.

5.5. При необходимости изменения нагрузки на горячее водоснабжение, предусмотренной настоящим Договором, не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до начала расчетного периода, представлять Теплоснабжающей организации документы для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.6. Иметь исполнительные чертежи и паспорта сетей горячего водоснабжения, а также производственные инструкции по их эксплуатации.

5.7. Обеспечить обслуживание систем горячего водоснабжения подготовленным и аттестованным персоналом.

6. ПРАВА ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ.

6.1. Теплоснабжающая организация имеет право:

- осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной абоненту горячей воды;

- осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;

- временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
- осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI Типового договора;
- требовать от Абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного настоящим договором.

6.2. Уведомление (предупреждение) о временном прекращении или ограничении поставки горячего водоснабжения, а также уведомления о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении поставки, а также иные сообщения по договору направляются Абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой и др.), позволяющими подтвердить получение такого уведомления, сообщения Абонентом.

6.3. Осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к сетям Теплоснабжающей организацией или организации, осуществляющей транспортировку горячей воды, путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры (отключать и опломбировать самовольно присоединенную установку горячего водоснабжения и предъявлять претензии владельцу) по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к сетям организации.

7. ПРАВА «АБОНЕНТА».

7.1. Требовать от Теплоснабжающей организации поддержания на границе балансовой принадлежности сетей режима подачи горячей воды в соответствии с настоящим договором.

7.2. Обращаться в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, за разъяснением вопросов, связанных с режимом отпуска горячей воды, а также расчетов по настоящему договору.

7.3. Контролировать количество и качество отпускаемой ему горячей воды.

7.4. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

- а) по инициативе и за счет абонента;
- б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды организации, осуществляющей горячее водоснабжение;
- в) при отсутствии федерального государственного санитарного – эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

7.5. Выступать инициатором составления Актов о поставке горячей воды ненадлежащего качества (необеспечении или некачественном обеспечении горячей водой) путем направления телефонограммы (факсограммы) в приемную Теплоснабжающей организации.

7.6. В течение срока действия договора вносить предложения по изменению договорных величин нагрузки.

7.7. Передавать горячую воду, принятую от Теплоснабжающей организации другим лицам только при наличии разрешения Теплоснабжающей организации при выполнении технических условий на подключение и внесении соответствующих изменений в настоящий договор.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

8.2. Любая из Сторон, не исполнившая обязательства по настоящему Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности). Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

8.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

8.4. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесены такие: явления стихийного характера (наводнение, удар молнии, оползень, снежные заносы и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающих возможность нормального функционирования сетей горячего водоснабжения, а для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

8.5. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, освобождается от ответственности при уведомлении об этом другой Стороны не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

8.6. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.7. Ответственность Теплоснабжающей организации за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения Абонента и Теплоснабжающей организации.

8.8. При поступлении жалоб собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении №1 к настоящему Договору, на качество и/или объем предоставляемой коммунальной услуги, обеспечить организацию и выполнение мероприятий по установлению факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающие установленную продолжительность. Порядок взаимодействия сторон при проведении проверки причин предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и составления соответствующего акта проверки определяется в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг №354.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

9.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ульяновской области.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

10.1. Настоящий Договор действует с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. включительно.

10.2. Стороны договорились о том, что действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с «__» _____ 20__ г.

10.3. В случае заключения договора в переходный период в ценовых зонах теплоснабжения исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору начинается со дня окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения.

10.4. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

10.5. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

10.6. Теплоснабжающая организация имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

10.7. Если стороной по Договору является управляющая организация, настоящий Договор прекращает свое действие одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ, а также в случае, если действие лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами прекращено или она аннулирована. Дата прекращения договора управления многоквартирным домом определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.8. В случае расторжения настоящего Договора Абонент предоставляет в адрес Теплоснабжающей организации (в течение 5 рабочих дней со дня расторжения договора) сведения, установленные пп. з(3) п. 13 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, по форме Приложения №11 к настоящему Договору или иной согласованной Сторонами форме на бумажном носителе за подписью Потребителя и на электронном носителе.

10.9. При одностороннем изменении условий настоящего Договора Теплоснабжающей организацией перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя допускается при условии предупреждения об этом Абонента.

10.10. При расторжении или прекращении договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ, для осуществления окончательного расчета Абонент подписывает с Теплоснабжающей организацией акт, фиксирующий показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент расторжения или прекращения договора (исключения объекта). Теплоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным статьей 523 Гражданского кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами. Договор считается измененным или расторгнутым с момента получения Абонентом уведомления Теплоснабжающей организацией об одностороннем отказе от исполнения договора полностью или частично.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

11.1. В случае принятия после заключения договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащие иные правила деятельности организации, осуществляющей горячее водоснабжение, то установленные такими документами новые нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

11.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.3. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1. Перечень объектов с техническими характеристиками, горячее водоснабжение которых осуществляет организация.

Приложение №2. Границы раздела сетей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и Абонента (Граница раздела балансовой принадлежности и Граница раздела эксплуатационной ответственности).

Приложение №3. Гарантированный объем подачи горячей воды и ее стоимость (по тарифам, действующим на момент

заключения договора), поставляемых в течение срока действия настоящего Договора с разбивкой по месяцам.

13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

	Организация, осуществляющая горячее водоснабжение	Абонент
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕР ГАЗ»	
Сокращенное наименование	ООО «СЕВЕР ГАЗ»	
Адрес места нахождения	432071, г. Ульяновск, ул. Корюкина, д. 8	
ИНН/КПП	7325159244 / 732501001	
Расчетный счет	40702810269000006256	
Корр.счет	3010181000000000602	
Банк	Отделение №8588 ПАО СБ РФ г. Ульяновск	
БИК	047308602	
e-mail	sever-gaz@bk.ru	
Телефон/факс		

14. ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

_____ / _____ /

_____ / _____ /

М.П.

М.П.

Приложение № 1

к Договору горячего водоснабжения

№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Перечень объектов с техническими характеристиками, горячее водоснабжение которых осуществляет организация

Объект потребления	Адрес	Теплоснабжение				Тип системы ГВС
		Процент потерь*	Тип расчета	Максимальная часовая нагрузка (ккал/ч)	Подключенная нагрузка (ккал/ч)	
МКД						
Итого:						

* - Процент потерь тепловой энергии от границы раздела балансовой принадлежности сетей до места установки прибора учета (% от фактического потребления в расчетный период)

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

_____ / _____ /

_____ / _____ /

М.П.

М.П.

Приложение № 2

к Договору горячего водоснабжения

№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

(Рекомендуемая форма)

**АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

« _____ » _____ 20__ г. г. _____

Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности является:

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.

Другие замечания и уточнения по установлению границ раздела между сетями:

Схема присоединения Потребителя: _____

ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА

Сети _____ показаны _____ цветом

Сети _____ показаны _____ цветом

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

_____/_____/

_____/_____/

М.П.

М.П.

Приложение № 3

к Договору горячего водоснабжения

№ _____ от «___» _____ 20__ г.

Гарантированный объем подачи горячей воды и ее стоимость

Гкал/час	Период	Горячая вода в закрытой системе горячего водоснабжения					НДС не предусмотре н
		Гкал			куб.м.		
			рубли			рубли	
						рубли	