ДОГОВОР ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ № _____
(снабжение горячей водой в объеме, потребляемом при содержании общего имущества МКД)

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕР ГАЗ», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее – «Стороны»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация, обязуется поставить Абоненту через присоединенную сеть до границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сетей горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а Абонент обязуется принять и оплатить горячую воду, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность используемых им приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.
- 1.2. Абонент, является в отношении многоквартирных домов и жилых домов, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, лицом, на которое возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Абонент приобретает по настоящему Договору энергетические ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома.
- 1.3. Вид теплоносителя: _____.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 2.1. Оплата горячей воды (воды и тепловой энергии в составе горячей воды) производится за фактически принятое Абонентом количество горячей воды в соответствии с данными учета и производится по регулируемым тарифам, утвержденным Министерством цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области (далее – орган регулирования), установленным в виде формулы двухкомпонентного тарифа с использованием:
- компонента на тепловую энергию равного цене на тепловую энергию, определенной в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора;
 - компонента на теплоноситель равного тарифу на теплоноситель, утвержденному органом регулирования.
- 2.2. Расчет за тепловую энергию (мощность) производится по цене, рассчитанной Теплоснабжающей организацией на соответствующий расчетный период в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов, исходя из:
- предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области (далее – орган регулирования) на соответствующий расчетный период;
 - обязательств Теплоснабжающей организации по определению цен на тепловую энергию (мощность), принятых в соответствии с соглашением об исполнении схемы теплоснабжения, заключенным между ООО «СЕВЕР ГАЗ» и администрацией муниципального образования «город Ульяновск» и опубликованным на официальном сайте Теплоснабжающей организации, указанном в п. 9 настоящего Договора, (далее – официальный сайт Теплоснабжающей организации);
 - категории, к которой относится потребитель, если для соответствующей категории потребителей в Стандартах качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии, опубликованных на официальном сайте Теплоснабжающей организации, предусмотрена дифференциация цен на тепловую энергию (мощность).
- 2.3. В течение срока действия настоящего Договора тарифы на горячую воду в виде компонента на теплоноситель могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Абонента. Расчеты по новым тарифам производятся с Абонентом с даты, указанной в решении регулирующего органа. Изменение тарифов не требует переоформление настоящего договора. Об изменении тарифов Абонент ставится в известность через средства массовой информации.
- 2.4. Расчетным периодом является календарный месяц.

3. ПАРАМЕТРЫ КАЧЕСТВА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.

- 3.1. Качество горячей воды должно отвечать установленным требованиям законодательства РФ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1. За нарушение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.
- 4.2. Абонент несет ответственность за нарушение режима потребления теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого

теплоносителя в границе балансовой принадлежности.

4.3. Абонент несет ответственность за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества энергетических ресурсов и объемов поставляемых энергетических ресурсов.

4.4. В случае не предоставления сведений, указанных в **Приложения №1** к настоящему Договору, и (или) предоставления Абонентом недостоверных сведений убытки, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с уплатой штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного пунктом 155(1) Правил предоставления коммунальных услуг, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, подлежат возмещению Абонентом, не предоставившим сведения и (или) предоставившими недостоверные сведения.

4.4. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемых энергетических ресурсов, в том числе за параметры горячей воды, согласованные в Приложении №4 к настоящему Договору, в точках поставки, которые располагаются на границе балансовой принадлежности, а также за соблюдение установленного порядка приостановления или ограничения подачи энергетических ресурсов в пределах, определяемых гражданским законодательством РФ и нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

4.5. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя или качества горячей воды, обусловленные нарушением условий договора или законодательства РФ со стороны Абонента.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

5.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ульяновской области.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий Договор действует с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. включительно.

6.2. Стороны договорились о том, что действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с «__» _____ 20__ г.

6.3. В случае заключения договора в переходный период в ценовых зонах теплоснабжения исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору начинается со дня окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения.

6.4. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

6.5. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

6.6. Теплоснабжающая организация имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.7. Если стороной по Договору является управляющая организация, настоящий Договор прекращает свое действие одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ, а также в случае, если действие лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами прекращено или она аннулирована. Дата прекращения договора управления многоквартирным домом определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.8. В случае расторжения настоящего Договора Абонент предоставляет в адрес Теплоснабжающей организации (в течение 5 рабочих дней со дня расторжения договора) сведения, установленные пп. 3(3) п. 13 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, по форме Приложения №11 к настоящему Договору или иной согласованной Сторонами форме на бумажном носителе за подписью Абонента и на электронном носителе.

6.9. При одностороннем изменении условий настоящего Договора Теплоснабжающей организацией перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя допускается при условии предупреждения об этом Абонента.

6.10. При расторжении или прекращении договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ, для осуществления окончательного расчета Абонент подписывает с Теплоснабжающей организацией акт, фиксирующий показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент расторжения или прекращения договора (исключения объекта). Теплоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным статьей 523 Гражданского кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами. Договор считается измененным или расторгнутым с момента получения Абонентом уведомления Теплоснабжающей организацией об одностороннем отказе от исполнения договора полностью или частично.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. В случае принятия после заключения договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащие иные правила деятельности организации, осуществляющей горячее водоснабжение, то установленные такими документами новые нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1. Перечень объектов с техническими характеристиками, горячее водоснабжение которых осуществляет организация.

Приложение №2. Границы раздела сетей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и Абонента (Граница раздела балансовой принадлежности и Граница раздела эксплуатационной ответственности).

Приложение №3. Гарантированный объем подачи горячей воды и ее стоимость (по тарифам, действующим на момент заключения договора), поставляемых в течение срока действия настоящего Договора с разбивкой по месяцам.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

	Организация, осуществляющая горячее водоснабжение	Абонент
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕР ГАЗ»	
Сокращенное наименование	ООО «СЕВЕР ГАЗ»	
Адрес места нахождения	432071, г. Ульяновск, ул. Корюкина, д. 8	
ИНН/КПП	7325159244 / 732501001	
Расчетный счет	40702810269000006256	
Корр.счет	3010181000000000602	
Банк	Отделение №8588 ПАО СБ РФ г. Ульяновск	
БИК	047308602	
e-mail	sever-gaz@bk.ru	
Телефон/факс		

10. ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

_____ / _____ /

_____ / _____ /

М.П.

М.П.

Перечень объектов с техническими характеристиками, горячее водоснабжение которых осуществляет организация

Объект потребления	Адрес	Теплоснабжение				Тип системы ГВС
		Процент потерь*	Тип расчета	Максимальная часовая нагрузка (ккал/ч)	Подключенная нагрузка (ккал/ч)	
МКД						
Итого:						

* - Процент потерь тепловой энергии от границы раздела балансовой принадлежности сетей до места установки прибора учета (% от фактического потребления в расчетный период)

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

_____ / _____ /

_____ / _____ /

М.П.

М.П.

Приложение № 2
к Договору горячего водоснабжения
№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

(Рекомендуемая форма)

**АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

« _____ » _____ 20__ г. г. _____

Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности является:

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.

Другие замечания и уточнения по установлению границ раздела между сетями:

Схема присоединения Потребителя: _____

ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА

Сети _____ показаны _____ цветом

Сети _____ показаны _____ цветом

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

М.П.

М.П.

Приложение № 3

к Договору горячего водоснабжения

№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Гарантированный объем подачи горячей воды и ее стоимость

	Период	Горячая вода в закрытой системе горячего водоснабжения					НДС не предусмотрен
		Гкал			куб.м.		
Гкал/час			рубли			рубли	рубли