

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____

прочие

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕР ГАЗ», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**»,
в _____ лице _____ директора

действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Редакция №1. При заключении договора с юридическим лицом:

_____, именуем___ в дальнейшем «Абонент», в лице

(указать полное фирменное наименование)

_____, действующ___ на основании _____

(должность, Ф.И.О. полностью)

Редакция №2. При заключении договора с ИП или физическим лицом:

_____, именуем___ в дальнейшем «Абонент»,

(ФИО/Индивидуальный предприниматель ФИО)

с другой стороны, (далее – «Стороны»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется поставить Абоненту через присоединенную сеть до границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей тепловую энергию (мощность), теплоноситель для нужд отопления и вентиляции (при наличии), а Абонент обязуется принять и оплатить тепловую энергию (мощность), невозвращенный теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный Договором режим их потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии (мощности), теплоносителя.

1.2. Вид теплоносителя: _____.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Оплата тепловой энергии (мощности) производится за фактически принятое Абонентом количество тепловой энергии в соответствии с данными учета, по тарифам, утвержденным в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При наличии утечек, сливов, сбросов, на сетях Абонента, а так же сверхнормативного потребления теплоносителя, Абонент дополнительно оплачивает стоимость этого ресурса: тепловой энергии - по тарифам, утвержденным в установленном законодательством Российской Федерации порядке, теплоносителя (воды) - по тарифу на теплоноситель.

2.2. Расчет за тепловую энергию (мощность) производится по цене, рассчитанной Теплоснабжающей организацией на соответствующий расчетный период в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов, исходя из:

- предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области (далее – орган регулирования) на соответствующий расчетный период;

- обязательств Теплоснабжающей организации по определению цен на тепловую энергию (мощность), принятых в соответствии с соглашением об исполнении схемы теплоснабжения, заключенным между ООО «СЕВЕР ГАЗ» и администрацией муниципального образования «город Ульяновск» и опубликованным на официальном сайте Теплоснабжающей организации, указанном в п. 9 настоящего Договора, (далее – официальный сайт Теплоснабжающей организации);

- категории, к которой относится потребитель, если для соответствующей категории потребителей в Стандартах качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии, опубликованных на официальном сайте Теплоснабжающей организации, предусмотрена дифференциация цен на тепловую энергию (мощность).

Стороны настоящим договорились, что цена на тепловую энергию (мощность), рассчитанная Теплоснабжающей организацией в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов и условий, указанных в абзаце первом п.2.1.1 настоящего Договора и опубликованным на официальном сайте Теплоснабжающей организации, является ценой, определяемой по соглашению сторон Договора в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

2.3. В течение срока действия настоящего Договора тарифы на тепловую энергию могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Абонента. Расчеты по новым тарифам производятся с Абонентом с даты, указанной в решении регулирующего органа. Изменение тарифов не требует переоформление настоящего договора. Об изменении тарифов Абонент ставится в известность через средства массовой информации.

2.4. Расчетным периодом является календарный месяц.

2.5. Абонент оплачивает тепловую энергию, теплоноситель в следующем порядке:

- до 18 числа текущего месяца – промежуточный платеж в размере 35% плановой общей стоимости энергетических ресурсов, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата, либо в размере, указанном в выставленном Теплоснабжающей организацией счете на оплату;
- до последнего числа текущего месяца – промежуточный платеж в размере 50% плановой общей стоимости энергетических ресурсов, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата, либо в размере, указанном в выставленном Теплоснабжающей организацией счете на оплату;
- до 10 числа месяца, следующего за расчетным, осуществляется оплата за фактически потребленные в истекшем месяце энергетические ресурсы с учетом средств, ранее внесенных

Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является день, следующий за ним.

2.6. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

2.7. «Теплоснабжающая организация» обязана ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, представить в адрес «Абонента» платежные документы. Абонент не позднее 5 дней после получения Платежных документов обязан оформить (подписать уполномоченными лицами, скрепить печатью) и предоставить в теплоснабжающую организацию 1 экземпляр товарной накладной».

2.8. В случае, если платежный документ, предъявленный Теплоснабжающей организацией, письменно и мотивированно не опротестован Абонентом в течение 7 календарных дней с момента получения, то задолженность и количество принятой Абонентом тепловой энергии (мощности), невозвращенного теплоносителя считается установленной в заявленном в платежном документе размере.

2.9. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Теплоснабжающая организация, вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере и в порядке, установленным действующим законодательством.

2.10. Если полученные Теплоснабжающей организацией денежные средства недостаточны для исполнения Абонентом обязательств по оплате в полном объеме, полученная сумма засчитывается в порядке календарной очередности, т.е. в порядке наступления сроков платежей, за исключением случаев, если в платежном поручении указано назначение платежа, и период, за который производится оплата.

2.11. Если объем фактического потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, излишне уплаченная сумма засчитывается (при отсутствии задолженности) в счет платежа за следующий месяц.

2.12. Теплоснабжающая организация по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал, предоставляет Абоненту (или направляет по адресу, указанному в договоре) Акт сверки взаимных расчетов в 2 экземплярах. Абонент обязуется в течение 10 календарных дней оформить (подписать, скрепить печатью) и вернуть в Теплоснабжающую организацию один экземпляр Акта сверки, а в случае разногласий указать их письменно в Акте сверки.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

3.1. Учет тепловой энергии (мощности) на нужды отопления, вентиляции, фактически принятой Абонентом, осуществляется на основании показаний приборов узла учета тепловой энергии, теплоносителя Абонента, установленным в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии.

3.2. Абонент обязан в срок по 27 число расчетного месяца предоставляет представителю Теплоснабжающей организации распечатки с показаниями узла учета. Все предоставляемые документы должны быть заверены подписью руководителя (ответственного лица) и скреплены печатью Абонента.

При установке ПКУ не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей дополнительной оплате подлежат потери тепловой энергии, теплоносителя в трубопроводах от границы балансовой принадлежности сетей до места установки приборов учета. Объем потерь тепловой энергии, теплоносителя (воды) подтверждается технической или проектной документацией, в противном случае, рассчитывается в соответствии с Приложением 1.

3.3. При отсутствии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета, а так же в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора или истечения срока его эксплуатации, количество энергетических ресурсов, потребленных в расчетном периоде Абонентом, определяется в соответствии с требованиями законодательства, в том числе утвержденных Правительством РФ Правил №124.

3.4. Порядок взаимодействия сторон при проведении проверки причин предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и составления соответствующего акта проверки определяется в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг №354.

3.5. В случае возникновения разногласий по вопросам перерывов в подаче, ограничений, прекращения подачи тепловой энергии время перерывов определяется по показаниям узлов учета Абонента, а при их отсутствии – по записям в оперативных журналах диспетчерской службы Теплоснабжающей организации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. За нарушение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

3.2. Абонент несет ответственность за нарушение режима потребления теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в границе балансовой принадлежности.

3.3. Абонент несет ответственность за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества энергетических ресурсов и объемов поставляемых энергетических ресурсов.

3.4. В случае не предоставления сведений, указанных в Приложения №1 к настоящему Договору, и (или) предоставления Абонентом недостоверных сведений убытки, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с уплатой штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного пунктом

155(1) Правил предоставления коммунальных услуг, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, подлежат возмещению Абонентом, не предоставившим сведения и (или) предоставившими недостоверные сведения.

4.4. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемых энергетических ресурсов, в том числе за параметры горячей воды, согласованные в Приложении №4 к настоящему Договору, в точках поставки, которые располагаются на границе балансовой принадлежности, а также за соблюдение установленного порядка приостановления или ограничения подачи энергетических ресурсов в пределах, определяемых гражданским законодательством РФ и нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

4.5. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя или качества горячей воды, обусловленные нарушением условий договора или законодательства РФ со стороны Абонента.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

5.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ульяновской области.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

- 6.1. Настоящий Договор действует с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. включительно.
- 6.2. Стороны договорились о том, что действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с «__» _____ 20__ г.
- 6.3. В случае заключения договора в переходный период в ценовых зонах теплоснабжения исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору начинается со дня окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения.
- 6.4. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.
- 6.5. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.
- 6.6. Теплоснабжающая организация имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных законодательством РФ.
- 6.7. Если стороной по Договору является управляющая организация, настоящий Договор прекращает свое действие одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ, а также в случае, если действие лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами прекращено или она аннулирована. Дата прекращения договора управления многоквартирным домом определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.8. В случае расторжения настоящего Договора Абонент предоставляет в адрес Теплоснабжающей организации (в течение 5 рабочих дней со дня расторжения договора) сведения, установленные пп. 3(3) п. 13 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, по форме Приложения №11 к настоящему Договору или иной согласованной Сторонами форме на бумажном носителе за подписью Абонента и на электронном носителе.
- 6.9. При одностороннем изменении условий настоящего Договора Теплоснабжающей организацией перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя допускается при условии предупреждения об этом Абонента.
- 6.10. При расторжении или прекращении договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ, для осуществления окончательного расчета Абонент подписывает с Теплоснабжающей организацией акт, фиксирующий показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент расторжения или прекращения договора (исключения объекта). Теплоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным статьей 523 Гражданского кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами. Договор считается измененным или расторгнутым с момента получения Абонентом уведомления Теплоснабжающей организацией об одностороннем отказе от исполнения договора полностью или частично.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. В случае принятия после заключения договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащие иные правила деятельности организации, осуществляющей горячее водоснабжение, то установленные такими документами новые нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1. Перечень объектов с техническими характеристиками, теплоснабжение которых осуществляет Теплоснабжающая организация

Приложение №2. Границы раздела тепловых сетей Теплоснабжающей организации и Абонента (Граница раздела балансовой принадлежности и Граница раздела эксплуатационной ответственности).

Приложение №3. Ориентировочное количество и стоимость тепловой энергии (мощности), поставляемой по настоящему Договору (с разбивкой по месяцам)

Приложение №4 Температурный график отпуска тепловой энергии с коллектора котельной

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

	Теплоснабжающая организация	Абонент
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕР ГАЗ»	
Сокращенное наименование	ООО «СЕВЕР ГАЗ»	
Адрес места нахождения	432071, г. Ульяновск, ул. Корюкина, д. 8	
ИНН/КПП	7325159244 / 732501001	
Расчетный счет	407028102690000006256	
Корр.счет	301018100000000000602	
Банк	Отделение №8588 ПАО СБ РФ г. Ульяновск	
БИК	047308602	
e-mail	sever-gaz@bk.ru	
Телефон/факс		

10. ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

_____ / _____ /

М.П.

_____ / _____ /

М.П.

Перечень объектов с техническими характеристиками, теплоснабжение которых осуществляет
Теплоснабжающая организация

Объект потребления	Адрес	Теплоснабжение				Тип системы теплосна бжения
		Процент потерь*	Тип расчета	Максима льная часовая нагрузка (ккал/ч)	Подключ енная нагрузка (ккал/ч)	
ООО «СЕВЕР ГАЗ»						
МКД						
Итого:						

* - Процент потерь тепловой энергии от границы раздела балансовой принадлежности сетей до места установки прибора учета (% от фактического потребления в расчетный период)

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

_____/_____/_____

_____/_____/_____

М.П.

М.П.

М.П.

Ориентировочное количество и стоимость тепловой энергии (мощности),
поставляемой по настоящему Договору (с разбивкой по месяцам)

	Период	Тнар	Отопление (НДС не предусмотрен)		
			Гкал		
Гкал/час				рубли	
Q отопления					